



Stadt
Lüdenscheid

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

1242

Modernisierung Aula

Bauvorhaben

Geschwister-Scholl-Gymnasium, Aula

Hochstraße 27

58511 Lüdenscheid

-

Leistung (LV)

01

Erd- & Tiefbauarbeiten BE-Fläche

Ausführungsbeginn

07.09.2026

Ausführungsende

18.09.2026

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 11

Leistungsverzeichnis ZGW-über-ZVS ohne-Skonto mit-Nachl

Inhaltsverzeichnis

Modernisierung Aula (1242)

01	LV	Erd- & Tiefbauarbeiten BE-Fläche	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
		Allgemeine Hinweise:	3
		Allgemeine Baubeschreibung zum Objekt	3
01	Titel	Herrichten Bautselleneinrichtungsfläche (BE-Fläche)	5
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	11

Leistungsverzeichnis

Modernisierung Aula (1242)

01 LV Erd- & Tiefbauarbeiten BE-Fläche

Allgemeine Hinweise:

Allgemeine Hinweise:

Bei der jetzt geplanten Baumaßnahme handelt es sich z.T. um eine geförderte Maßnahme mit Mitteln der Städtebauförderung von Land und Bund im Rahmen des Integrierten Handlungskonzeptes Altstadt (IHK-A) sowie um ein mit eigenen Mitteln finanziertes Vorhaben.

Der Förderzeitraum endet Ende 2027, bis dahin muss die Gesamtmaßnahme umgesetzt und abgerechnet sein.

Zur Umsetzung der Gesamtmaßnahme soll die der Aula vorgelagerte Rasenfläche als Baustelleneinrichtungsfläche hergerichtet werden. Das ist Inhalt dieser Leistungsbeschreibung. Mit der Umsetzung der hier ausgeschriebenen Leistung muss daher unmittelbar nach Auftragserteilung begonnen werden! Bei der Umsetzung ist darauf zu achten, dass der Gehweg entlang der Hochstraße und damit entlang des Aula-Grundstücks als Schulweg genutzt und dadurch entsprechend stark frequentiert wird. Die Baustellenzufahrt erfolgt über die Zufahrt des Lehrerparkplatzes. Die Zufahrt muss gewährleistet bleiben, mit ggf. auftretenden Behinderung ist zu rechnen.

Allgemeine Baubeschreibung zum Objekt

1. Lage der Baustelle:

58511 Lüdenscheid, Hochstraße 27/29

2. Fläche:

gesamter Schulstandort:
Bruttogrundfläche (BGF) ca. 6.448 m²
Ebenen: 6 Ebenen

Aula:
Bruttogrundfläche (BGF) ca. 955 m²
Ebenen: 1 Ebene + 1 Raum auf 2. Ebene

3. Gebäudedaten:

Zur Vorstellung sind der Ausschreibung folgende Planunterlagen beigelegt:
Grundriss, Lageplan, Fotos.

4. Bauzeiten gemäß Rahmenzeitplan

Die Terminplanung zum Projekt ist dem beigelegten Bauzeitenplan zu entnehmen.
Wichtig: Mit der Ausführung der Leistungen ist ab Auftragsvergabe sofort zu beginnen!

Leistungsverzeichnis

Modernisierung Aula (1242)

01 LV Erd- & Tiefbauarbeiten BE-Fläche

Allgemeine Baubeschreibung zum Objekt

5. Fahrtkosten

Fahrtkosten im Zuge der hier beschriebenen Leistungen der Baumaßnahme werden nicht separat vergütet. Sie sind in die einzelnen Positionen des Leistungsverzeichnisses einzukalkulieren.

6. Standortbeschreibung:

Die Staberger Gymnasien teilen sich auf in zwei getrennte Schulen. Das teilweise denkmalgeschützte Zeppelin-Gymnasium mit freistehender Dreifachturnhalle und darunter angeordneten Kunsträumen, die gemeinsam genutzte Mensa als eigenständiges Gebäude und das Geschwister-Scholl-Gymnasium bilden den Gesamtstandort und teilen sich die Schulhoffläche.

Das Geschwister-Scholl-Gymnasium ist Ende der 1950er Jahre als mehrgeschossiges Schulgebäude in drei Bauabschnitten errichtet worden.

Die Aula befindet sich im Untergeschoss (Ebene -1) mit separatem, ebenerdigem Eingang unterhalb der Turnhalle. Sie bedarf aufgrund ihres Alters einer Modernisierung und funktionalen Ertüchtigung, die nachfolgend beschrieben wird. Die Aula ist im Bestand nur eingeschränkt barrierefrei nutzbar. Die Aula wird unabhängig vom Schulbetrieb auch von Externen für Veranstaltungen genutzt. Es handelt sich um eine Versammlungsstätte nach SBauVO.

7. Maßnahmenbeschreibung:

Die Aula soll durch die Modernisierung und funktionale Ertüchtigung den heutigen Ansprüchen an eine Veranstaltungsstätte dieser Art gerecht werden. Damit verbunden ist auch die Herstellung der Barrierearmut sowohl für Besucher als auch für Vortragende. Derzeitig bestehende Mängel im Brandschutz und in der Lüftungstechnik haben die Nutzung zuletzt stark eingeschränkt. Diese Mängel werden im Zuge der aktuellen Baumaßnahme mit behoben. Gleichfalls wird eine Sanierung und Erweiterung der elektrischen Installationen stattfinden.

Im Außenbereich werden Rettungswege neu angelegt sowie der Hauptzugangsbereich von der barrierefreien Bushaltestelle aus bis zum Eingang des Foyers neugestaltet.

Für die dafür erforderlichen Erd- und Tiefbauarbeiten erfolgt zeitversetzt ein gesondertes Vergabeverfahren, die Ausführung ist im Sommer 2027 vorgesehen.

Leistungsverzeichnis

Modernisierung Aula (1242)

01	LV	Erd- & Tiefbauarbeiten BE-Fläche
Allgemeine Baubeschreibung zum Objekt		
8. Baustellenzugang: Die Baustelle ist über die Hochstraße zu erreichen. Eine Baustelleneinrichtungsfläche ist unmittelbar vor dem Gebäudeteil auf einer aktuellen Rasenfläche vorgesehen. Die Fläche wird zum Zweck der Baustelleneinrichtungsfläche hergerichtet. Das ist Inhalt der nachfolgenden Leistungsbeschreibung.		
9. Rauchverbot: Im gesamten Gebäude gilt absolutes Rauchverbot.		
10. Sonstiges: Wasser und Strom sind vorhanden und können genutzt werden.		
01	Titel Herrichten Baustelleneinrichtungsfläche (BE-Fläche)	
01.1	Baustelle einrichten, vorhalten und räumen Baustelle einrichten, vorhalten und räumen. Im Preis eingeschlossen sind: An- und Abfuhr, Ab- und Aufladen, Umbauen und Vorhalten aller für die Bauausführung erforderlichen Einrichtungen wie Geräte, Maschinen, Bauwagen, Lagerschuppen, Baustellen-WC (nur für die eigene Nutzung während der Herrichtung der Flächen), sowie heranbringen von Wasser, Gas und Strom von den vom Auftraggeber bezeichneten Stellen bis zur jeweiligen Anschlußstelle im Bereich der Baustelle, ausgenommen Einrichtungen für Sonderarbeiten wie z.B. Wasserhaltung, Vortriebsarbeiten usw ., jedoch nur soweit dafür im Leistungsverzeichnis besondere Ansätze enthalten sind.	
	1 psch	GP
01.2	Versetzen von Beschilderung Versetzen von Beschilderung Im Bereich der geplanten Baustellenzufahrt befindet sich ein Verkehrsschild. Dieses ist im Zuge der Arbeiten um ca. 3,50 m	
- Fortsetzung auf nächster Seite -		
Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Modernisierung Aula (1242)

01	LV	Erd- & Tiefbauarbeiten BE-Fläche		
01	Titel	Herrichten Bautselleneinrichtungsfläche (BE-Fläche)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	seitlich zu versetzen.			Übertrag:
	- Ausbau des Verkehrsschildes und Pfosten einschl. Ausbau und Entsorgung des Fundaments - Wiederaufstellen des Verkehrsschildes mit Pfosten einschl. Anlegen des erforderlichen Fundaments			
		1 St	EP	GP
01.3	Aufnehmen von Rand- und Bordsteinen Im Zufahrtsbereich ist zwischen der Zufahrt des Parkplatzes und der Grünfläche die vorhandene Bordsteinanlage teilweise abzusenken. Aufnehmen von Rand- und Bordsteinen aus Beton einschl. Unterbau und Rückenstütze, einschl. Entsorgung aller ausgebauten Materialien. Tiefe: ca. 15 cm Höhe: ca. 25-30 cm Beim Ausbau sind die verbleibenden Steine und angrenzende Flächen, die nicht bearbeitet werden, zu schützen.			
		6 m	EP	GP
01.4	Bordsteine aus Beton gemäß DIN EN 1340, DIN 483 Bordsteine aus Beton gemäß DIN EN 1340, DIN 483 liefern und nach DIN 18318, ZTV Pflaster-StB, anstelle der in der Vorposition aufgenommenen Bordsteine versetzen. Bord in zusammenhängender Länge. Die Steine sind auf Unterbeton mit Rückenstütze aus Beton C16/20 zu versetzen. Schalung wird nicht gesondert vergütet. Dicke des Unterbeton im verdichteten Zustand 20 cm. Breite der Rückenstütze im verdichteten Zustand 10/15 cm. Eventuell erforderliches Schneiden der Steine sowie die Anpassung bzw. Aussparung an bestehende Einbauten werden nicht gesondert vergütet. Material: zweischichtig, Vorsatzbeton mit gebrochenem natürlichen Hartgestein, Farbe: quarzhell gewaschen Bordsteine: Rundbordstein 15/22/100 cm, r=2 cm. A= +3cm			
		6 m	EP	GP
01.5	Betonsteinpflaster als einzeilige Reihe Betonsteinpflaster als einzeilige Reihe als Trennung zwischen Asphaltfläche und Bordstein aufnehmen, seitlich lagern und nach Absenkung der Bordsteine (Pos. 4) wieder versetzen,			
		6 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Modernisierung Aula (1242)

01	LV	Erd- & Tiefbauarbeiten BE-Fläche		
01	Titel	Herrichten Bautselleneinrichtungsfläche (BE-Fläche)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.6	Rückbau Gehwegplatten Rückbau einzeln verlegter Gehwegplatten in der Rasenfläche, Gehwegplatten aufnehmen und entsorgen. Abmessungen: 0,40 x 0,70 m Das Material wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen.	35 St	EP	GP
01.7	Stahlplatten liefern, als Überfahrschutz für Wurzelbereiche Schutzmaßnahme für vorhandene Laubbäume: Auslegen von Stahlplatten als Lastverteilungen zum Überfahrschutz des Wurzelbereiches von 2 Laubbäumen. Liefern, auslegen, vorhalten und nach Abschluss der Baumaßnahme (ca. Oktober 2027) abfahren.	32 m²	EP	GP
01.8	Schutzmaßnahme Schachtabdeckung Schutzmaßnahme für vorhandene Schachtabdeckung: Auslegen einer Stahlplatte als Lastverteilung zum Überfahrschutz vorh. Schachtabdeckung. Liefern, auslegen, vorhalten und nach Abschluss der Baumaßnahme (ca. Oktober 2027) abfahren. Abmessungen der Schachtabdeckung: 1 St. 1,25 m x 1,25 m	1 St	EP	GP
01.9	Oberboden (Mutterboden) lösen, aufnehmen Bestehende Rasenfläche mit Vegetationsschicht und Oberboden (Mutterboden) aufnehmen. Oberfläche bis zu einer Dicke von ca. 20 cm lösen, aufnehmen und laden. Oberboden auf mehreren kleineren Mieten seitlich lagern. Die Mietenflächen befinden sich im Wurzelbereich von Bestandsbäumen, daher darf der Boden nur locker aufgeschüttet werden. Ein Zusammenschieben mittels Bagger ist nicht zugelassen. Oberfläche nach Abschluss der Arbeiten grob profilgerecht herstellen. Einschließlich aller erforderlichen Nebenleistungen.	325 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Modernisierung Aula (1242)

01	LV	Erd- & Tiefbauarbeiten BE-Fläche		
01	Titel	Herrichten Bautselleneinrichtungsfläche (BE-Fläche)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.10	Geotextil als Trenn- und Filterlage Geotextil als Trenn- und Filterlage auf der vorbereiteten Planumsfläche liefern und vollflächig verlegen. Überlappungen gemäß Herstellerangaben mit 30-50 cm herstellen. Einschließlich aller erforderlichen Befestigungen und Nebenleistungen.	350 m²	EP	GP
01.11	Frostschutzmaterial 04/45 Frostschutzmaterial der Körnung 0/45 liefern, einbauen, profilgerecht verteilen. Schichtdicke ca. 20 cm. Frostschutzschicht als befahrbare Oberfläche der geplanten Baustelleneinrichtungsfläche herstellen. Herstellung in Anlehnung an Verkehrsflächen der Belastungsklassen Bk1,0 bis Bk3,0. Baustoffgemisch 0/45. Baustoffgemisch aus natürlichen Gesteinskörnungen.	65 m³	EP	GP
	Hinweis Bauzaun und Vorhaltung Hinweis Bauzaun/Bautore und Vorhaltung Es ist von einer Vorhaltung des Bauzauns mit Toren bis voraussichtlich Ende Oktober 2027 auszugehen. Die allgemeine Vorhaltung ist mit einzukalkulieren.			
01.12	Bauzaun herstellen Bauzaun herstellen, Bauzaun H = 2,00 m, bestehend aus Baustahlgewebe oder Zaungeflecht (feuerverzinkt), Bauzaun fluchtgerecht entlang der Straße und entlang der Grünfläche vor der Aula aufstellen, im Bauverlauf ggf. mehrmals verstellen, regelmäßig kontrollieren und für die Dauer der Bauzeit unterhalten. Nach Angabe der Bauleitung Zaun abbauen und abfahren. Mattengröße ca. 2.000 x 3.500 mm (h/l), Elemente umlaufend durch verzinktes Stahlrohr eingefasst. Einschließlich der erforderlichen Betonfüße und der dauerhaften Befestigung.	60 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Modernisierung Aula (1242)

01	LV	Erd- & Tiefbauarbeiten BE-Fläche		
01	Titel	Herrichten Bauselleneinrichtungsfläche (BE-Fläche)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.13	Tor der Baustellenzufahrt bestehend aus zwei Metallgitterflügeln Tor der Baustellenzufahrt bestehend aus zwei Metallgitterflügeln mit einer Breite von jeweils 2 m einschl. der zugehörigen seitlichen Befestigungen, und herstellen der Verschließbarkeit durch eine Kette mit Vorhängeschloss mit Zahlencode.	2 St	EP	GP
	Hinweis Stundenlohnarbeiten werden nur nach vorheriger ausdrücklicher Zustimmung des Auftraggebers ausgeführt und vergütet. Ohne diese Zustimmung gelten sie als nicht beauftragt und begründen keinen Vergütungsanspruch.			
01.14	Baufacharbeiter Baufacharbeiter Stundenlohn zum Nachweis für einen Baufacharbeiter	5 h	EP	GP
01.15	Helfer Helfer Stundenlohn zum Nachweis für einen Bauhelfer	5 h	EP	GP
01.16	Kompaktbagger, Löffel , 0,40 m³ Kompaktbagger, Löffel , 0,40 m³ Betriebsstunden eines Kompaktbaggers auf Rad,- oder Kettenfahrwerk Motorleistung 50 - 70 kW, Löffelvolumen max 0,40 m³	3 h	EP	GP
01.17	LKW LKW	3 h	EP	GP
01.18	Kompressor Einsatz eines Kompressors	3 h	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Modernisierung Aula (1242)

01	LV	Erd- & Tiefbauarbeiten BE-Fläche		
01	Titel	Herrichten Bautselleneinrichtungsfläche (BE-Fläche)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.19	Rüttelplatte Rüttelplatte zur Verdichtung von Boden und ungebundenen Tragschichten	3 h	EP	GP
Summe Titel 01		Herrichten Bautselleneinrichtungsfläche (BE-Fläche), Netto:		

LV-Zusammenfassung

Modernisierung Aula (1242)

01	LV	Erd- & Tiefbauarbeiten BE-Fläche		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Herrichten Bautselleneinrichtungsfläche (BE-Fläche)	5
Summe LV 01 Erd- & Tiefbauarbeiten BE-Fläche				
		Angebotssumme, Netto:	EUR
	% Nachlass auf LV:	EUR
		zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
		<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR	<u>.....</u>
<p>Die Zahlungsfrist beginnt mit dem Eingang der Rechnung, frühestens mit dem Tage der Erfüllung der Leistung. Ist eine Abnahme vereinbart und erfolgt diese erst nach Eingang der Rechnung, beginnt die Zahlungsfrist mit dem Tag der Abnahme.</p>				